

## Preisliste Eigentumswohnungen

### Haus A

Die Wohnungen in Haus A werden vermietet. Falls Sie sich dafür interessieren würden, werden wir Ihre Adresse gerne registrieren und Sie zum gegebenen Zeitpunkt über das Mietangebot orientieren.

Haus B			Flächen (ca.)			Verkaufspreise CHF
Geschoss	Nr.		BWF	Terrasse/ Gartenfläche	Waschen/ Keller	
Attika / DG	B 3	<b>5 ½-Zimmer Attikawohnung</b>	186 m <sup>2</sup>			verkauft
		Waschen/Keller				
		Terrasse		59 m <sup>2</sup>		
2. OG	B 2.2	<b>3 ½-Zimmer Obergeschosswohnung</b>	98 m <sup>2</sup>			verkauft
		Waschen/Keller				
		Terrasse		21.5 m <sup>2</sup>		
2. OG	B 2.1	<b>3 ½-Zimmer Obergeschosswohnung</b>	105 m <sup>2</sup>			verkauft
		Waschen/Keller				
		Terrasse		23 m <sup>2</sup>		
1. OG	B 1.2	<b>3 ½-Zimmer Obergeschosswohnung</b>	98 m <sup>2</sup>			verkauft
		Waschen/Keller				
		Terrasse		21.5 m <sup>2</sup>		
1. OG	B 1.1	<b>3 ½-Zimmer Obergeschosswohnung</b>	105 m <sup>2</sup>			verkauft
		Waschen/Keller				
		Terrasse		23 m <sup>2</sup>		
EG	B 0.2	<b>3 ½-Zimmer Gartengeschosswohnung</b> zzgl.	98 m <sup>2</sup>			verkauft
		direkt zugängliches ausgebautes <b>Atelier</b> im UG				
		Waschen/Keller			13.5 m <sup>2</sup>	
		Terrasse		21.5 m <sup>2</sup>		
		Gartenfläche		136.6 m <sup>2</sup>		
EG	B 0.1	<b>3 ½-Zimmer Gartengeschosswohnung</b> zzgl.	105 m <sup>2</sup>			verkauft
		direkt zugängliches ausgebautes <b>Atelier</b> im UG				
		Waschen/Keller			13.6 m <sup>2</sup>	
		Terrasse		23 m <sup>2</sup>		
		Gartenfläche		197.2 m <sup>2</sup>		

Haus C			Flächen (ca.)			Verkaufspreise CHF		
Geschoss	Nr.		BWF	Terrasse/ Gartenfläche	Waschen/ Keller			
Attika / 2. OG	C 2	<b>4 ½-Zimmer Obergeschosswohnung</b>	163 m <sup>2</sup>			verkauft		
		Waschen/Keller						20 m <sup>2</sup>
		Terrasse		23 m <sup>2</sup>				
1. OG	C 1	<b>4 ½-Zimmer Obergeschosswohnung</b>	163 m <sup>2</sup>			verkauft		
		Waschen/Keller						20 m <sup>2</sup>
		Terrasse		23 m <sup>2</sup>				
EG	C 0	<b>4 ½-Zimmer Gartengeschosswohnung</b>	163 m <sup>2</sup>			verkauft		
		Waschen/Keller						22 m <sup>2</sup>
		Terrasse						23 m <sup>2</sup>
		Gartenfläche		347.3 m <sup>2</sup>				

Haus D			Flächen (ca.)			Verkaufspreise CHF
Geschoss	Nr.		BWF	Terrasse/ Gartenfläche	Waschen/ Keller	
Attika / DG	D 3	<b>4 ½-Zimmer Attikawohnung</b>	158 m <sup>2</sup>			verkauft
		Waschen/Keller				
		Terrassen		59 m <sup>2</sup>		
2. OG	D 2	<b>4 ½-Zimmer Obergeschosswohnung</b>	164 m <sup>2</sup>			verkauft
		Waschen/Keller				
		Terrasse		23 m <sup>2</sup>		
1. OG	D 1	<b>4 ½-Zimmer Obergeschosswohnung</b>	164 m <sup>2</sup>			verkauft
		Waschen/Keller				
		Terrasse		23 m <sup>2</sup>		
EG	D 0	<b>4 ½-Zimmer Gartengeschosswohnung</b> zzgl.	164 m <sup>2</sup>			verkauft
		direkt zugängliches ausgebautes <b>Atelier</b> im UG				
		Waschen/Keller		17.2 m <sup>2</sup>		
		Terrasse		23 m <sup>2</sup>		
		Gartenfläche		306.9 m <sup>2</sup>		

Haus E			Flächen (ca.)			Verkaufspreise CHF	
Geschoss	Nr.		BWF	Terrasse / Gartenfläche	Waschen/ Keller		
Attika / 2. OG	E 2	<b>5 ½-Zimmer Attikawohnung</b>	174 m <sup>2</sup>			verkauft	
		Waschen/Keller					29 m <sup>2</sup>
		Terrasse					26 m <sup>2</sup>
1. OG	E 1	<b>5 ½-Zimmer Obergeschosswohnung</b>	174 m <sup>2</sup>			verkauft	
		Waschen/Keller					27.4 m <sup>2</sup>
		Terrasse					26 m <sup>2</sup>
EG	E 0	<b>5 ½-Zimmer Gartengeschosswohnung</b>	174 m <sup>2</sup>			verkauft	
		Waschen/Keller					27.4 m <sup>2</sup>
		Terrasse					26 m <sup>2</sup>
		Gartenfläche					526.9 m <sup>2</sup>

Haus F			Flächen (ca.)			Verkaufspreise CHF	
Geschoss	Nr.		BWF	Terrasse/ Gartenfläche	Waschen/ Keller		
Attika / 2. OG	F 2	<b>4 ½-Zimmer Attikawohnung</b>	151 m <sup>2</sup>			verkauft	
		Waschen/Keller					22 m <sup>2</sup>
		Terrasse					42 m <sup>2</sup>
1. OG	F 1	<b>4 ½-Zimmer Obergeschosswohnung</b>	164 m <sup>2</sup>			verkauft	
		Waschen/Keller					18.9 m <sup>2</sup>
		Terrasse					23 m <sup>2</sup>
EG	F 0	<b>4 ½-Zimmer Gartengeschosswohnung</b> zzgl.	164 m <sup>2</sup>			verkauft	
		direkt zugängliches ausgebautes <b>Atelier</b> im UG					34.5 m <sup>2</sup>
		Waschen/Keller					17.2 m <sup>2</sup>
		Terrasse					23 m <sup>2</sup>
		Gartenfläche		441.4 m <sup>2</sup>			

Haus G			Flächen (ca.)			Verkaufspreise CHF	
Geschoss	Nr.		BWF	Terrasse/ Gartenfläche	Waschen/ Keller		
Attika / DG	G 3	<b>5 ½-Zimmer Attikawohnung</b>	165 m <sup>2</sup>		24 m <sup>2</sup>	verkauft	
		Waschen/Keller					
		Terrasse					51 m <sup>2</sup>
2. OG	G 2	<b>5 ½-Zimmer Obergeschosswohnung</b>	174 m <sup>2</sup>		27.4 m <sup>2</sup>	verkauft	
		Waschen/Keller					
		Terrasse					26 m <sup>2</sup>
1. OG	G 1	<b>5 ½-Zimmer Obergeschosswohnung</b>	174 m <sup>2</sup>		27.4 m <sup>2</sup>	verkauft	
		Waschen/Keller					
		Terrasse					26 m <sup>2</sup>
EG	G 0	<b>5 ½-Zimmer Gartengeschosswohnung</b>	174 m <sup>2</sup>		25 m <sup>2</sup>	verkauft	
		Waschen/Keller					
		Terrasse					26 m <sup>2</sup>
		Gartenanteil					374.7 m <sup>2</sup>

## Preisliste Tiefgaragenplätze

Untergeschoss	Verkaufspreis CHF / Einheit
<b>Tiefgaragenplätze</b> (in Unterniveaugarage mit direktem Zugang zum Treppenhaus) Tiefgaragenplatz doppelt                      Nrn. 8 – 11 (10 m) Tiefgaragenplatz überlang                      Nrn. 3 – 7 (7.30 m), 24 - 31, 36 – 41 (7.90 m) Tiefgaragenplatz normal                      Nrn. 1, 2, 22, 23, 32 – 35 (5.20 m), 42 – 50 (5.40 m)	verkauft verkauft verkauft
<b>Disponibelräume</b> Disponibel D.C.1 (17.6 m <sup>2</sup> ) Disponibel D.E.1 (33.8 m <sup>2</sup> ) Disponibel D.E.2 (15 m <sup>2</sup> ) Disponibel D.F.1 (21 m <sup>2</sup> ) Disponibel D.G.1 (33.8 m <sup>2</sup> )	verkauft verkauft verkauft verkauft verkauft

## Kaufpreisabwicklung

### 1. Festpreis

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise bis zum Bezugstermin für die schlüsselfertigen Wohnungen inkl. Landanteil, Innenausbau, Umgebung gemäss Plänen, Gesamterschliessungskosten, Anschlussgebühren für Wasser, Kanalisation und Elektroinstallationen, gemäss baubewilligtem Projekt. Die Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend.

### 2. Teuerung

Bis zum Bezug inbegriffen.

### 3. Kaufabwicklung

- Fr. 30'000.-- bei Unterzeichnung der Kaufzusage. Das Objekt gilt als verkauft, wenn die Anzahlung erfolgt ist.
- Bei Beurkundung/Eigentumsübertragung & Werkvertrag: Landanteil und 1. Tranche Werkpreis
- Tranchenzahlungen Werkpreis bis Bezugsbereitschaft (nach Baufortschritt)

### 4. Notariats- und Grundbuchgebühren

Notariats- und Grundbuchkosten werden je zur Hälfte vom Käufer resp. Verkäufer übernommen.

### 5. Baubeschrieb / Ausbauwünsche

Der Baubeschrieb definiert die Ausführung, die Qualität inklusive die vorgesehenen Budgetpositionen mit deren Budgetpreisangaben. Bei Widersprüchen zwischen Plänen und Baubeschrieb geht die Definition im Baubeschrieb vor. Mehr- und Minderleistungen gegenüber den in Plänen und Baubeschrieb festgehaltenen Grundlagen werden auf Wunsch individuell nachofferiert und verrechnet, sofern dies die technischen Möglichkeiten und der Bauablauf zulassen. Die Besteller/Käufer haben das Recht, je nach Baufortschritt, die folgenden Ausbauten individuell mitzubestimmen:

- Kücheneinrichtungen
- Sanitäre Apparate und Garnituren
- Elektroinstallationen
- Boden- und Wandbeläge

Eigenleistungen durch die Käufer sind nicht vorgesehen.

## 6. Garantien nach SIA

- 2 Jahre für offene Mängel
- 5 Jahre für verdeckte Mängel
- 1 Jahr auf Apparate

Planänderungen im Zusammenhang mit dem Baubewilligungsverfahren bleiben vorbehalten.

## 7. Legende

BWF: Bruttowohnfläche

---

Offerte unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. S.E. & O.